



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Росреестра по Республике Татарстан



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2016





**РЕАЛИЗАЦИЯ
«ДОРОЖНОЙ КАРТЫ»
РОСРЕЕСТРА**



ЦЕЛИ «ДОРОЖНОЙ КАРТЫ»

- Формирование достоверного (качественного и полного) Единого государственного реестра недвижимости.
- Сокращение сроков государственной регистрации прав на недвижимое имущество до 7 дней, кадастрового учёта недвижимого имущества до 5 дней.
- Создание технологий, препятствующих увеличению затрат потребителей государственных услуг.
- Минимизация бумажного документооборота и перевод услуг преимущественно в электронный вид при условии сохранения комфортных условий оказания государственных услуг гражданам.
- Повышение эффективности деятельности государственного регистратора и его ответственности за совершаемые действия.
- Повышение информированности клиентов системы о способах и формах получения услуг.



ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Наименование контрольного показателя «Дорожной карты»	Достигнутые значения	Плановые значения «Дорожной карты»
1. Сокращение сроков оказания государственных услуг Росреестра	Средний срок государственной регистрации прав на недвижимость 7 дней	к 2016 году 10 дней к 2018 году 7 дней
2. Сокращение времени ожидания в очереди для получения государственной услуги по регистрации права	В офисах МФЦ РТ, осуществляющих взаимодействие с заявителями по направлению государственной регистрации прав, 10 мин. По предварительной записи 1 день.	К 2016 году в офисе приёма 13 мин, по предварительной записи 4 дней; к 2018 году в офисе приёма 10 мин, по предварительной записи 1 день.
3. Оказание государственных услуг Росреестра посредством сети «Интернет»	100 % государственных услуг Росреестра в сфере государственной регистрации прав возможно получить через «Интернет»	к 2016 году 60% к 2018 году 70%
4. Оказание государственных услуг Росреестра через МФЦ по принципу «одного окна»	100% взаимодействия с заявителями по направлению государственной регистрации прав оказывается через МФЦ РТ – «Мои документы»	к 2016 году – 80%, к 2018 году – 90%



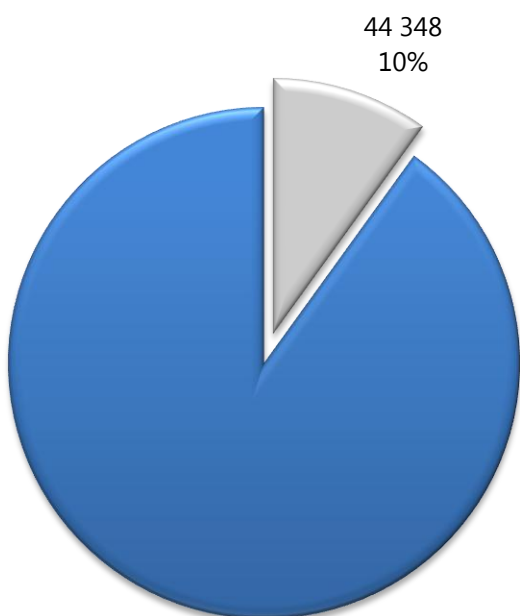
ИЗ РЕЙТИНГА РОСРЕЕСТРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА ЗА 2016 ГОД

- Предоставление государственной услуги в электронной форме (государственная регистрация прав на недвижимость) 2,6% (21 283) - 1 место в Российской Федерации.
- Организация предоставления государственных услуг Росреестра через МФЦ – 1 место в Российской Федерации: прием заявлений на государственную регистрацию прав на недвижимость 96,68%.
- Соблюдение сроков предоставления государственных услуг Росреестра в сфере государственной регистрации прав на недвижимость – 1 место в Российской Федерации.
- Доступность предварительной записи (на следующий день) – 1 место в Российской Федерации.
- Среднее время ожидания в очереди заявителя, обратившегося в Росреестр (регистрация прав) 10 минут – 1 место в Российской Федерации.
- Показатель производительности государственных регистраторов – 6 место в Российской Федерации.



ЭЛЕКТРОННОЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Запросы от органов государственной и муниципальной власти
на получение сведений из реестра прав на недвижимость



Росреестр «поставщик» информации

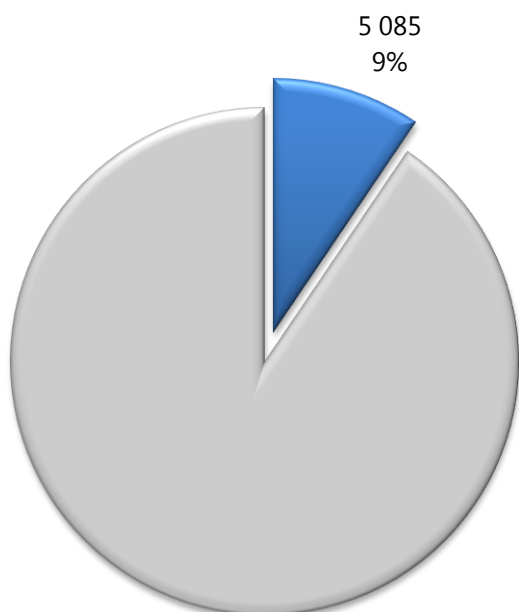
■ Кол-во запросов на бумажных носителях

■ Кол-во запросов в электронном виде

Всего: 445 266 (100%)

400 918
90%

Запросы в органы государственной и муниципальной власти в
связи с совершением государственной регистрации прав на
недвижимость



Росреестр «потребитель» информации

■ Кол-во запросов на бумажном носителе

■ Кол-во запросов в электронном виде

Всего: 53 648 (100%)

48 563
91%



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЛУЖБА И КАДРЫ**



СТРУКТУРА И ЧИСЛЕННОСТЬ

ШТАТНАЯ
ЧИСЛЕННОСТЬ 969



ФАКТИЧЕСКАЯ
ЧИСЛЕННОСТЬ 818



ВСЕГО
343

ГОСУДАРСТВЕННЫХ
РЕГИСТРАТОРОВ
77



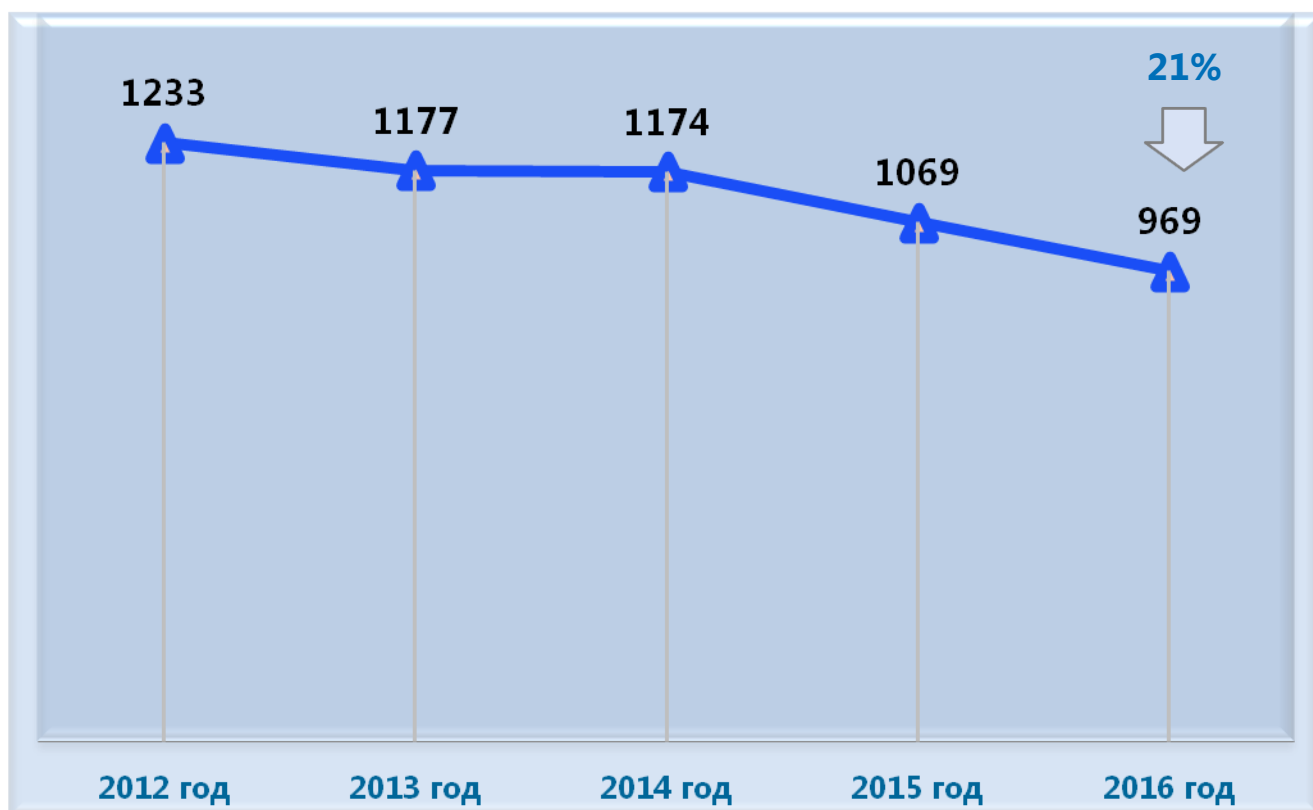
ВСЕГО
475

ГОСУДАРСТВЕННЫХ
РЕГИСТРАТОРОВ
203

Текучесть кадров за 2016 год составила **17,5%**



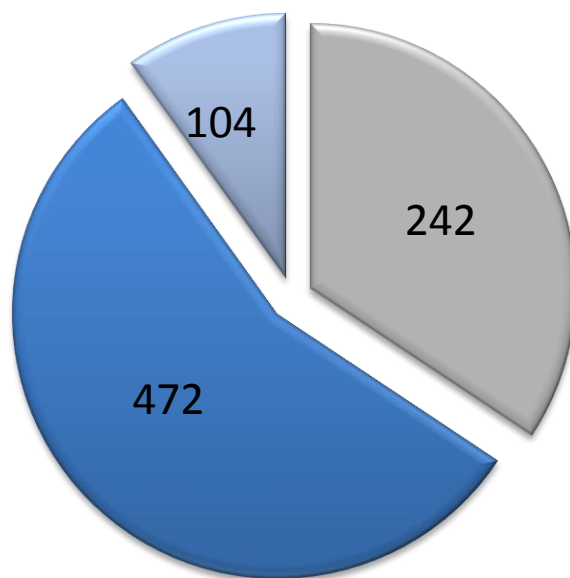
ДИНАМИКА СОКРАЩЕНИЯ ШТАТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ





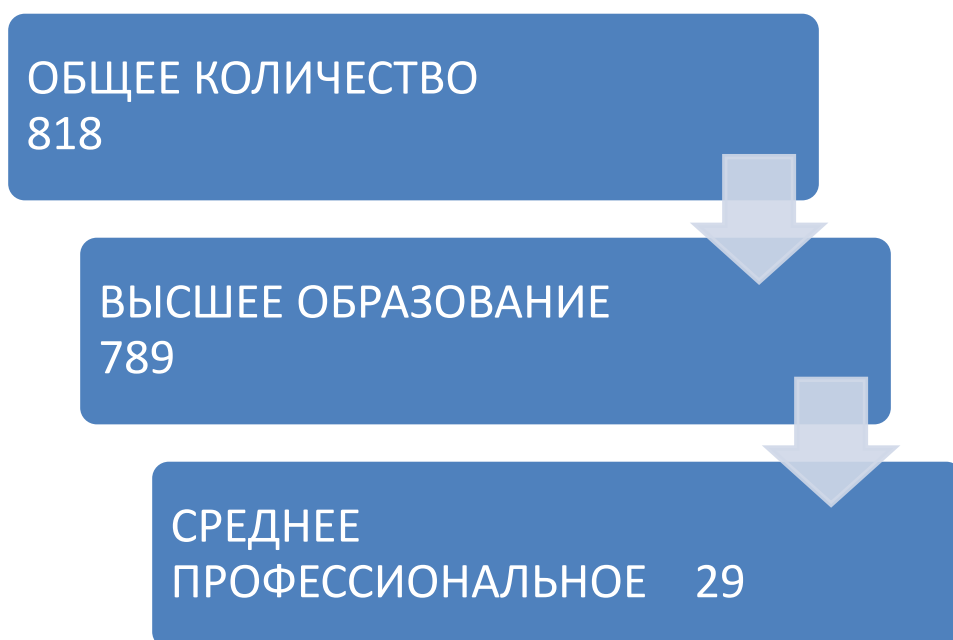
СОСТАВ РАБОТНИКОВ

Состав работников по стажу государственной службы (человек)



■ До 5 лет ■ От 6 до 15 лет ■ Свыше 15 лет

Профессиональный уровень работников



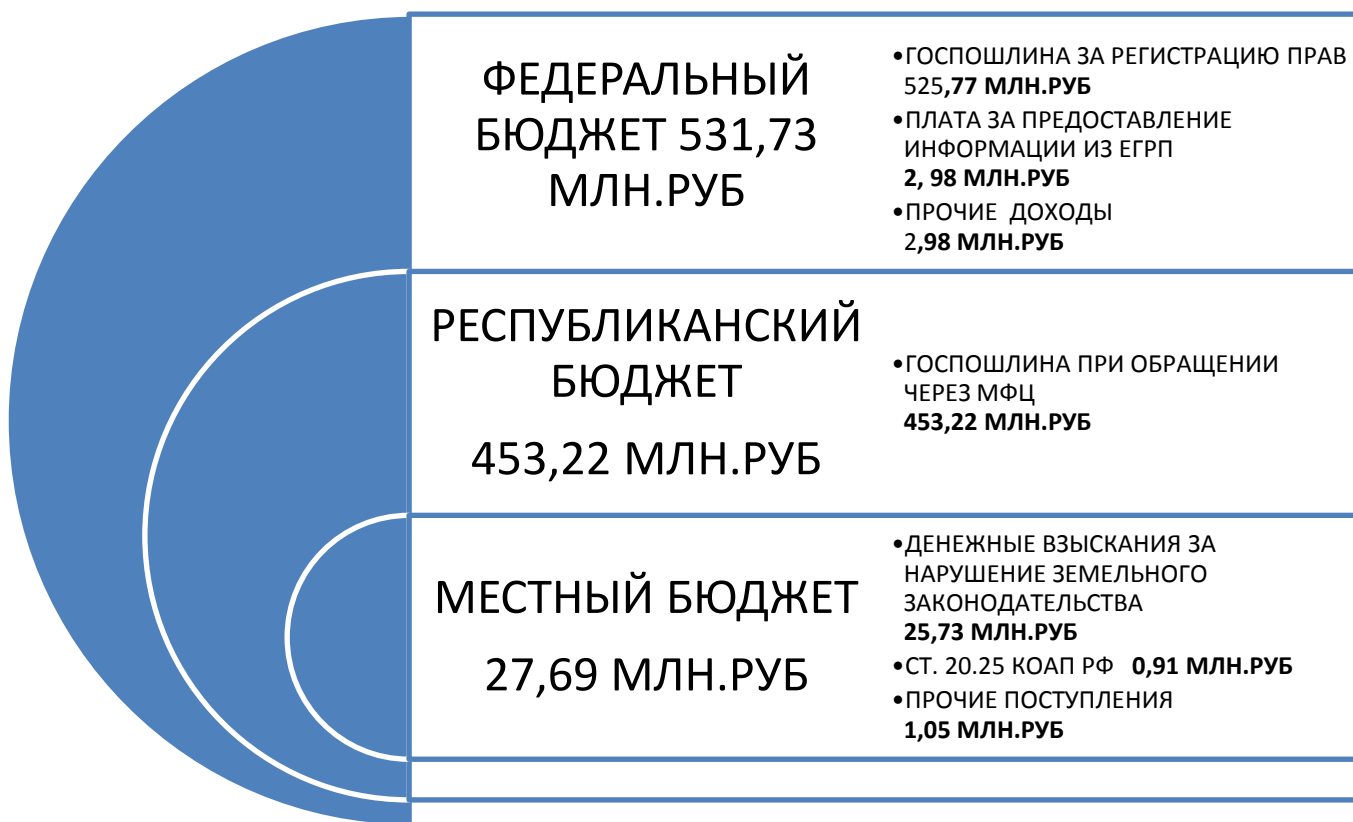
Средний возраст сотрудников составляет 35 лет



АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ДОХОДОВ




ДОХОДЫ, ПОСТУПИВШИЕ В БЮДЖЕТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ДЕКАБРЯ 2016г.



Итого перечислено Управлением в бюджеты всех
уровней **1 012 639 707** рублей





**МАТЕРИАЛЬНО-
ТЕХНИЧЕСКИЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ**



СВЕДЕНИЯ ПО ПОМЕЩЕНИЯМ

В пользовании Управления Росреестра по Республике Татарстан находятся **48** зданий и помещений, в которых размещаются службы Управления и его территориальные отделы, в том числе:



41

• В БЕЗВОЗМЕЗДНОМ
ПОЛЬЗОВАНИИ

3

• НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

4

• НА ПРАВЕ АРЕНДЫ

РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗОВ

16

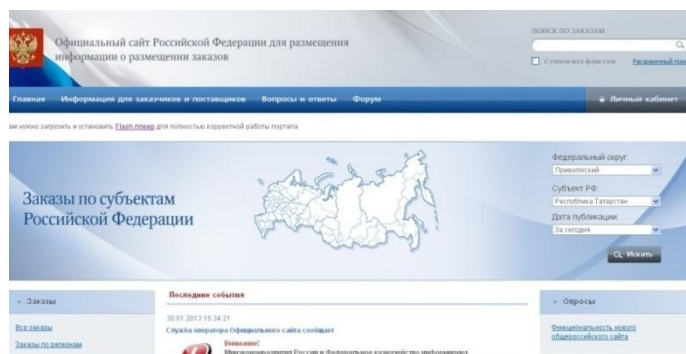
• ЗАПРОСОВ КОТИРОВОК

93

• АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ

0

• КОНКУРСОВ





ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ



МФЦ САБИНСКОГО И ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

В настоящее время ведется строительство новых зданий для размещения Многофункционального центра по оказанию государственных и муниципальных услуг населению, территориальных отделов Управления и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ в Сабинском и Чистопольском муниципальных районах Республики Татарстан.

The background features a repeating geometric pattern of interlocking squares and semi-circles in a light gray color. The squares are arranged in a grid, with semi-circles protruding from the sides of each square, creating a tessellated effect.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ



ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Росреестр в 2015 году, по мнению Всероссийского центра изучения общественного мнения, стал лучшим федеральным ведомством, оказывающим электронные услуги.

С июня 2015 года с помощью портала Росреестра уже можно регистрировать права на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде.

За период с января по ноябрь месяц 2016 года в Управление поступило порядка 20 000 заявлений о государственной регистрации прав в электронном виде.

Спектр заявлений при этом выглядит следующим образом:

78,95% - органы местного самоуправления

14,62% - Республика Татарстан

5,27% - юридические лица

0,54% - нотариусы

0,53% - физические лица

0,09 – органы государственной власти РФ

Преимущества электронной регистрации прав очевидны: во-первых, это получение услуги, не выходя из дома или не покидая рабочего места, во-вторых, это также и финансово выгодно. Так, при оплате госпошлины на регистрацию, в случае предоставления документов в электронном виде для граждан применяется коэффициент 0,7, то есть расходы автоматически уменьшаются на 30%.

С декабря 2015 года представителем заявителя может быть орган государственной власти или местного самоуправления, который издал документ–основание для государственной регистрации права, причём госпошлина за регистрацию права при этом не взимается. Так во 2 квартале 2016 года органы местного самоуправления начали осуществлять подачу документов на государственную регистрацию прав за физическими лицами на основании договоров приватизации жилых помещений.



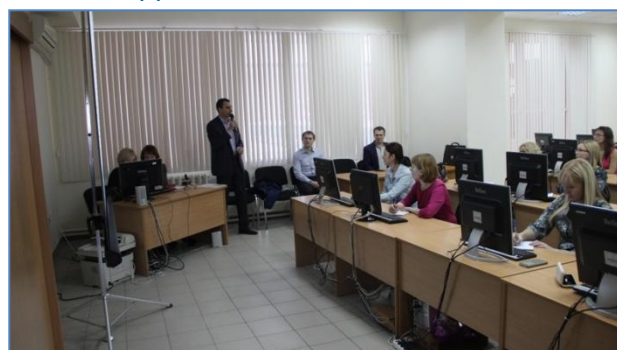
ПОДГОТОВКА К ВНЕДРЕНИЮ ФГИС ЕГРН

Управлением активно ведутся подготовительные работы по вступлению в силу **Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**.

Так, проведены многочисленные встречи и рабочие совещания с органами государственной власти и органами местного самоуправления Республики Татарстан по вопросам применения отдельных положений данного закона. Управлением проделана большая работа по освещению всех новшеств в средствах массовой информации Республики Татарстан в теле- и радиоэфирах.

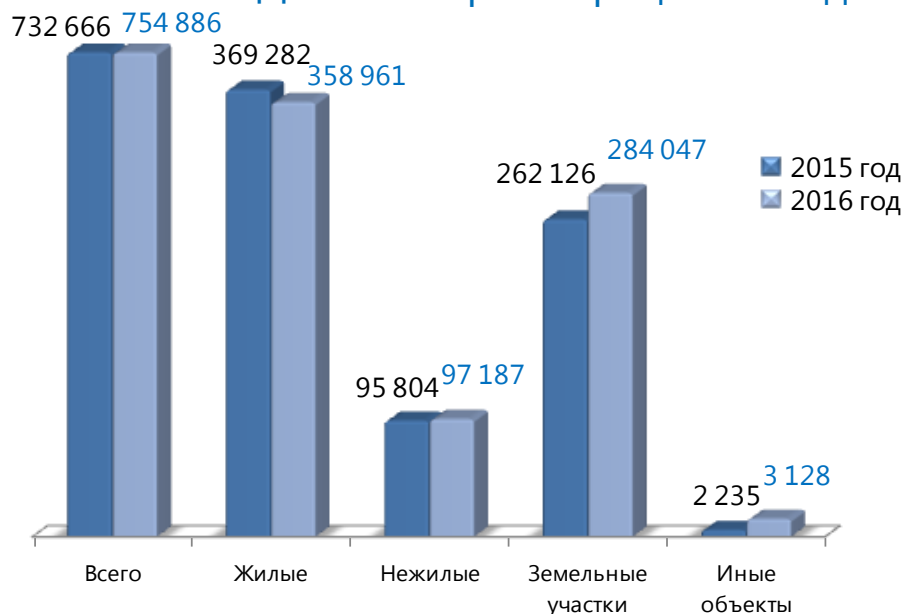
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан совместно с филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан проведены 11 совещаний (семинаров) по обмену опытом работы в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, а также по вопросам организации работы при исполнении указанных полномочий.

Кроме того, на базе Управления с 21.11.2016 по 30.11.2016 прошло обучение для сотрудников территориальных органов Росреестра по Приволжскому федеральному округу по теоретическим аспектам применения нового Федерального закона и практической части работы в ФГИС ЕГРН, а с 01.12.2016 по 19.12.2016 проведены обучающие занятия для сотрудников Управления Росреестра по РТ (центрального аппарата и территориальных отделов).

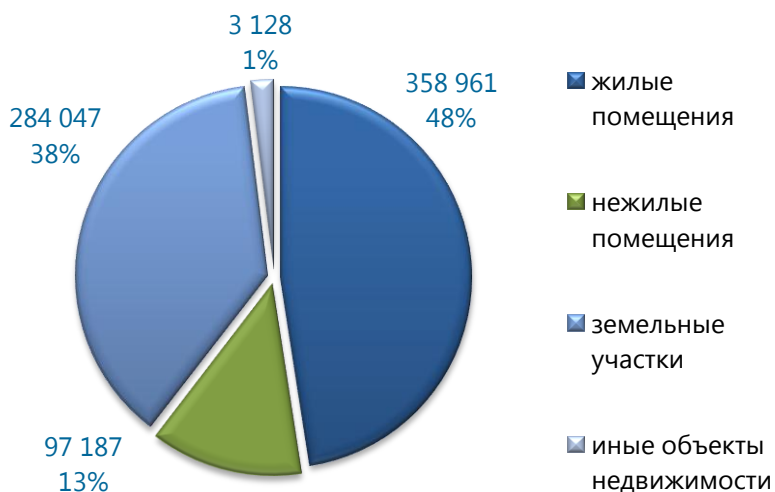




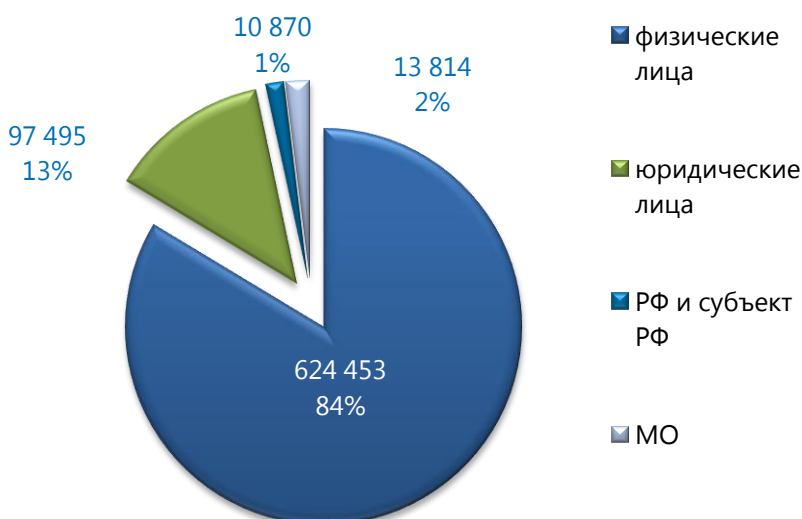
Динамика регистрационных действий



Соотношение регистрационных действий по объекту

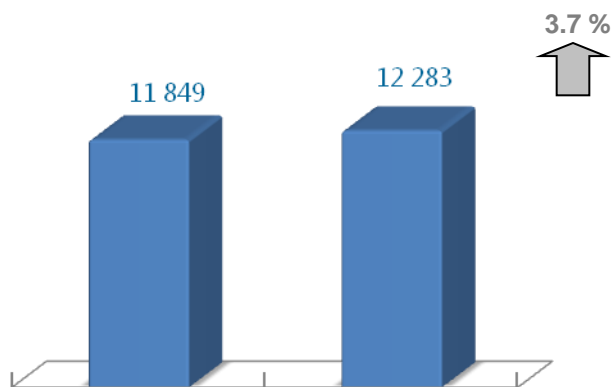


Соотношение регистрационных действий по субъекту

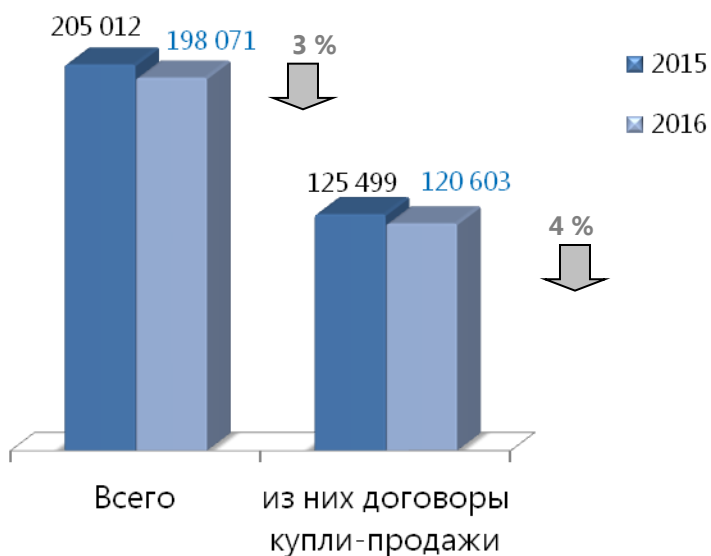




Договоры долевого участия



Объекты недвижимости, на которые зарегистрированы переходы прав на основании договоров

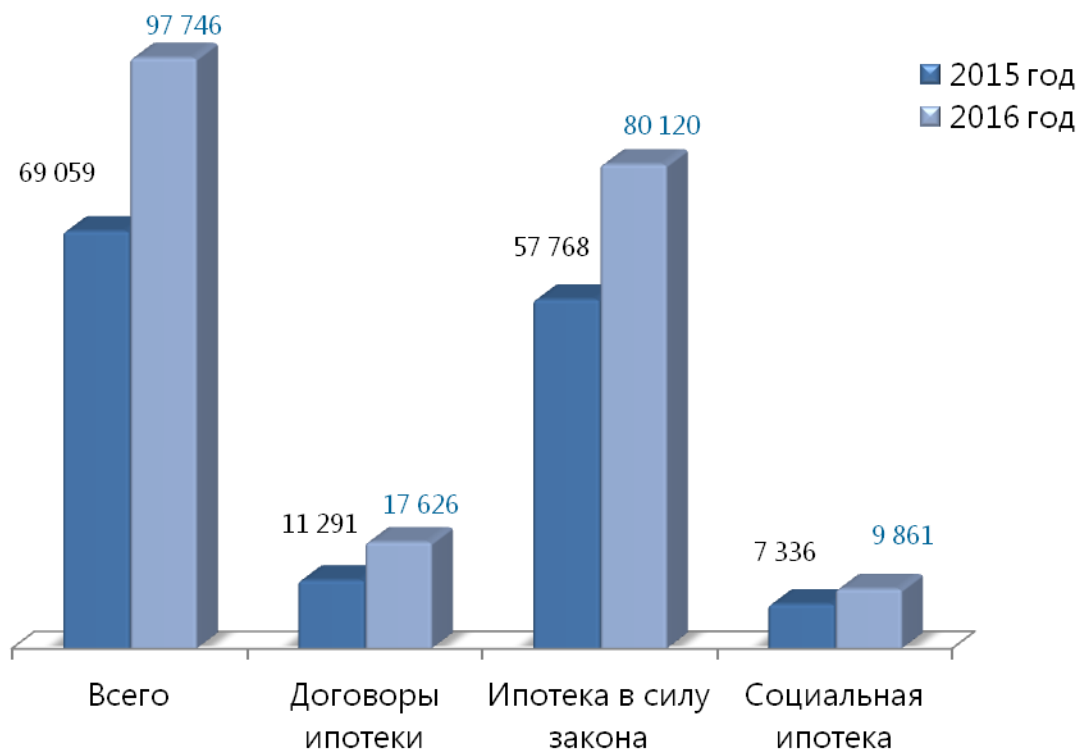


Договоры по видам объектов недвижимого имущества

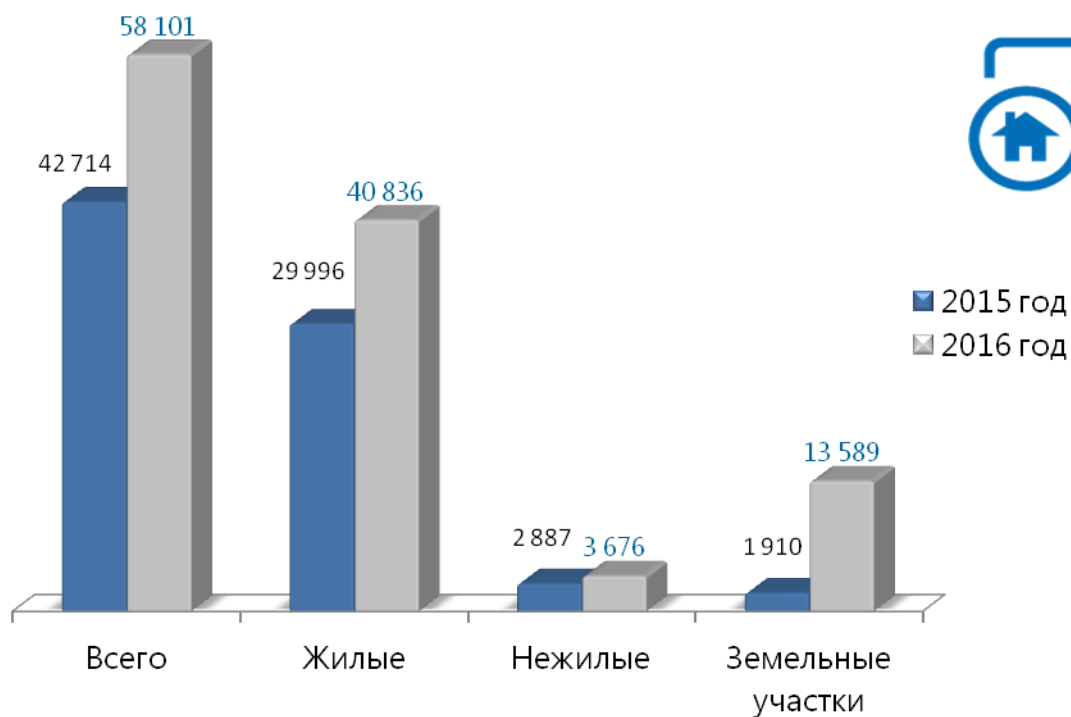




ИПОТЕКА



Ипотека по кредитным сделкам по видам объектов недвижимого имущества

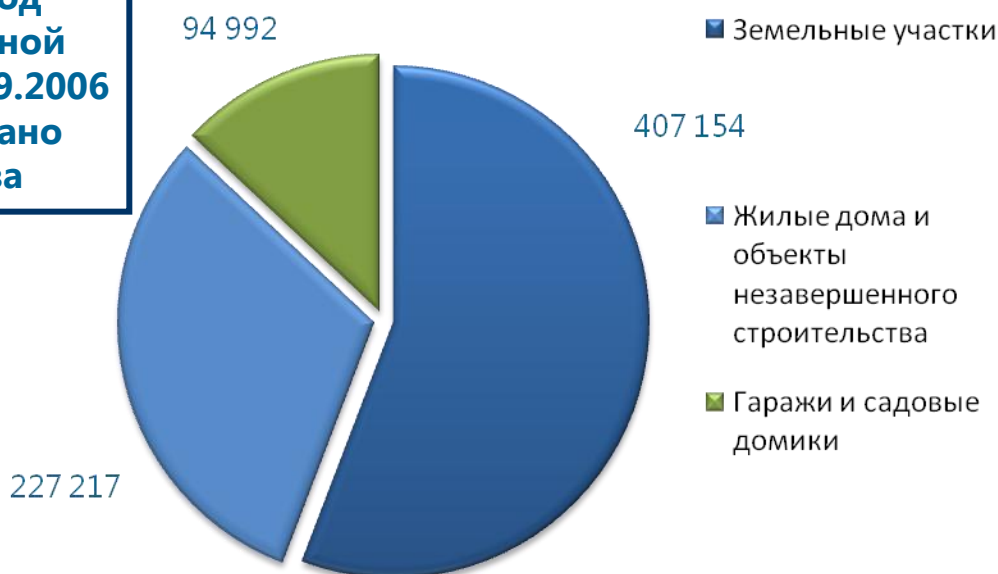




«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

«Дачная амнистия» по видам объектов недвижимости
с 01.09.2006г. по 01.12.2016г.

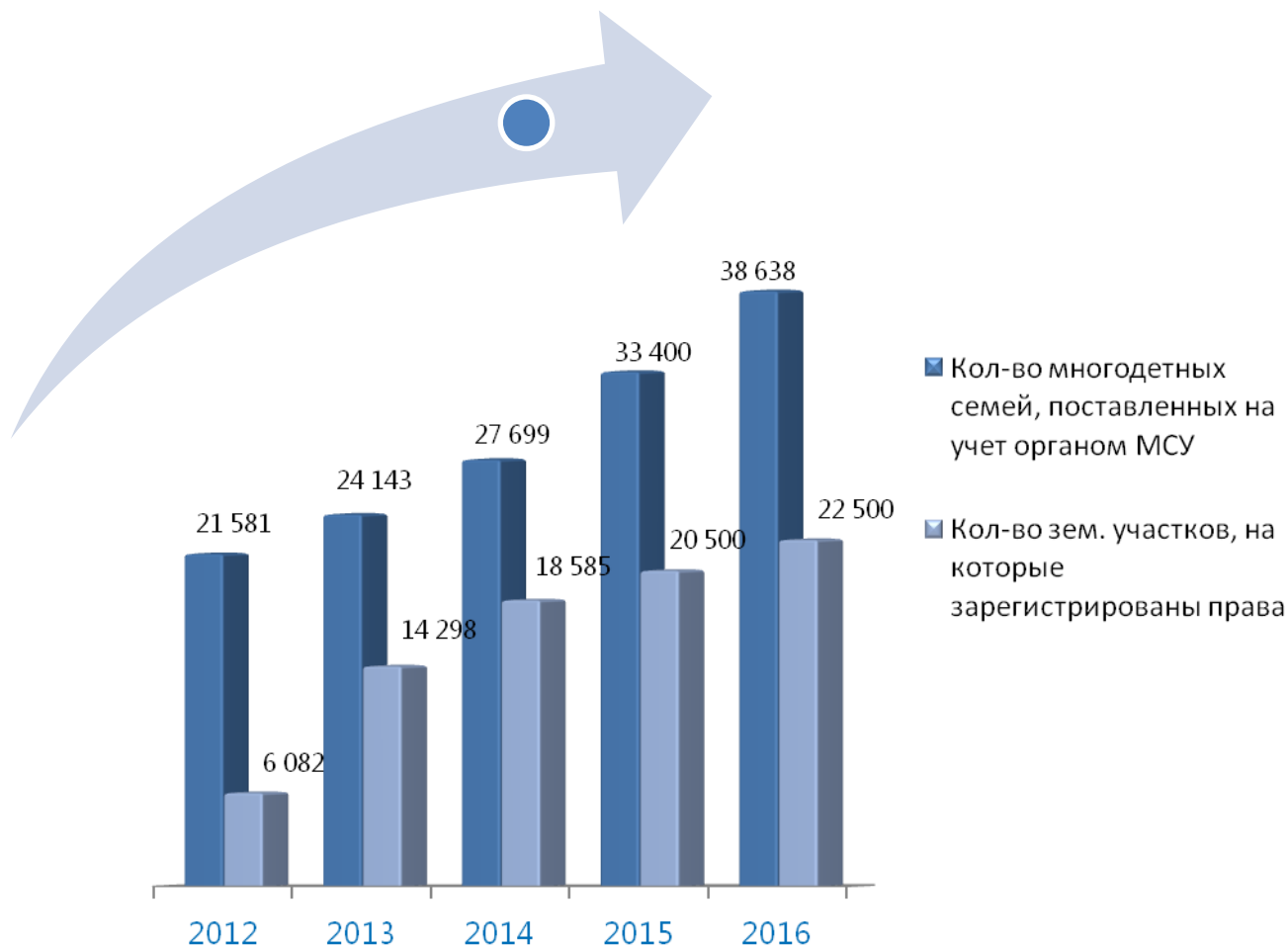
**Всего за период
действия «Дачной
амнистии» с 01.09.2006
зарегистрировано
729 363 права**



- За 2016 год совершено 21 536 государственных регистраций прав на отдельные объекты недвижимого имущества, что на 32,8 % меньше по сравнению с 2015 годом (32 058).
- Из них по Республике Татарстан зарегистрировано:
 - 9 374 права на земельные участки;
 - 3 407 право на создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества для строительства, на реконструкцию которых не требуется выдача разрешения на строительство;
 - 8 755 права на объекты индивидуального жилищного строительства, создаваемые или созданные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства либо на участке в черте населенного пункта.



«ЗЕМЛЯ МНОГОДЕТНЫМ»



Наибольшее количество земельных участков, выделенных многодетным семьям, за весь период действия программы зарегистрировано в следующих городах и районах:

- ✓ Казань (2 452)
- ✓ Набережные Челны (2 205)
- ✓ Альметьевский (1 508)
- ✓ Нижнекамский (1 343)
- ✓ Елабужский (882)
- ✓ Кукморский (874)





СРЕДНЯЯ НАГРУЗКА НА РЕГИСТРАТОРА

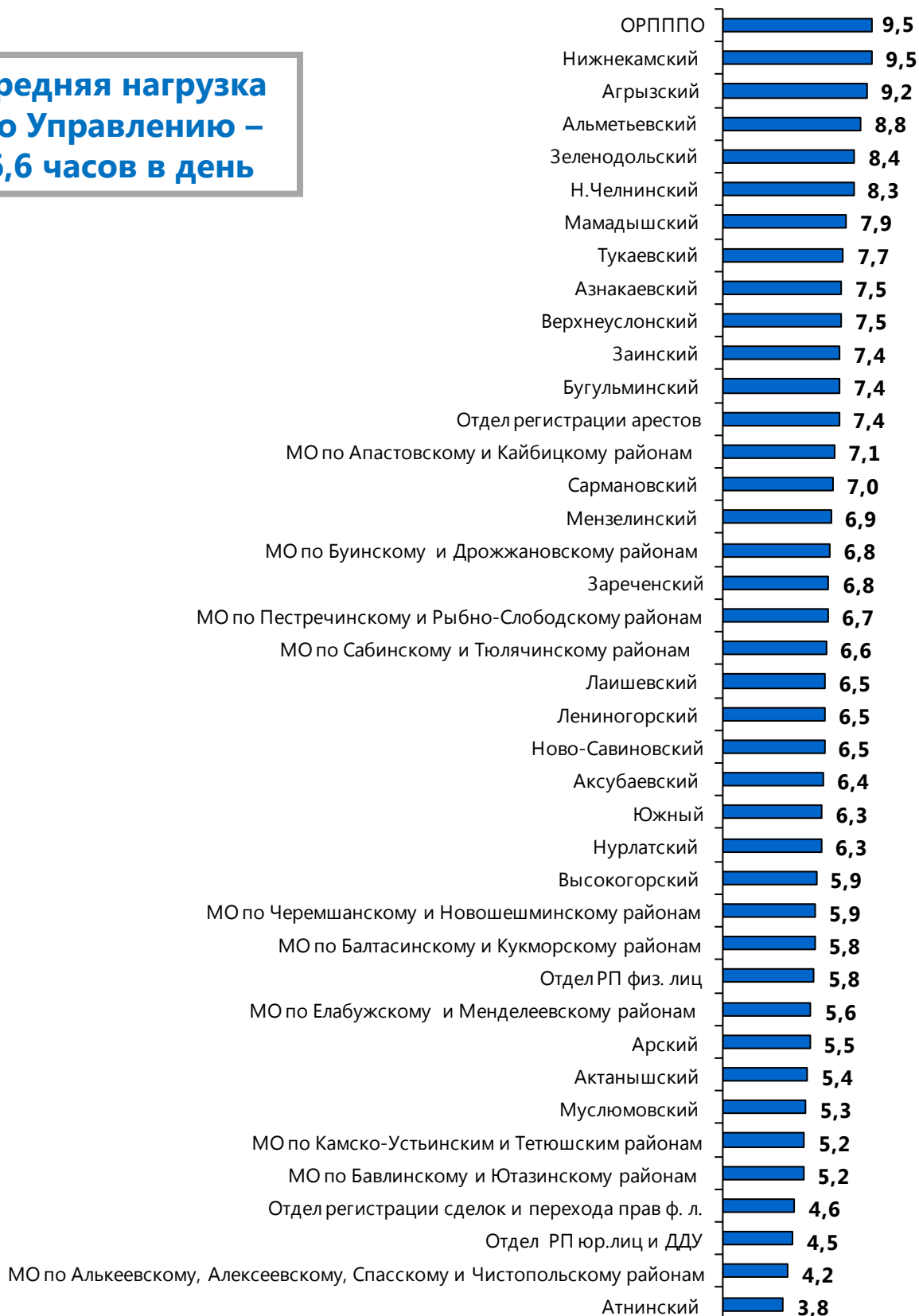



**Средняя нагрузка
по Управлению – 20
регистрационных
действий**



СРЕДНЯЯ НАГРУЗКА НА СПЕЦИАЛИСТА

**Средняя нагрузка
по Управлению –
6,6 часов в день**

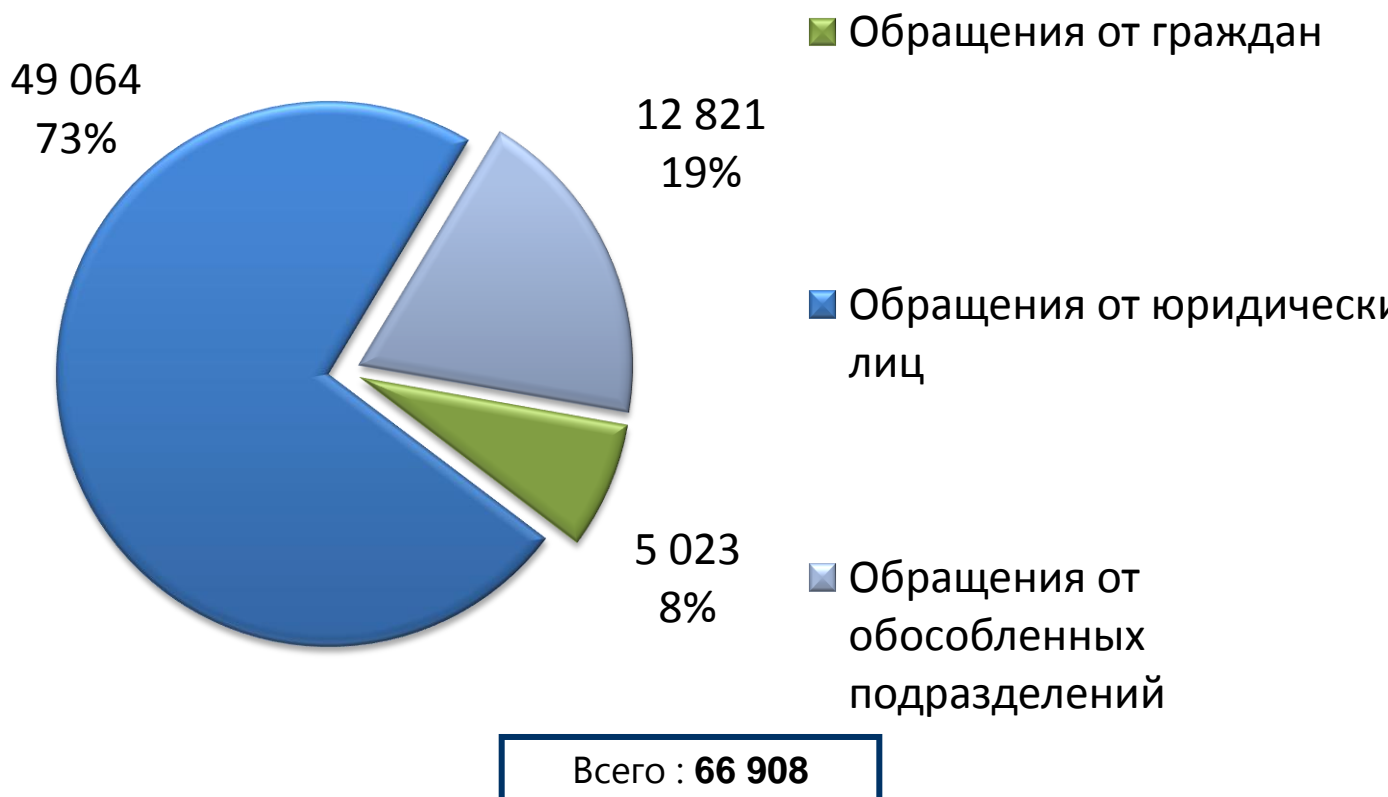




**ОБРАЩЕНИЯ
ГРАЖДАН**



РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН



За 2016 год в Управление поступило 97 жалоб, что на **29%** меньше, чем за аналогичный период прошлого года (2015г. - 126). Из них:

- ☐ от граждан – **88** жалоб (в 2015 – 113 жалоб);
- ☐ от юридических лиц - **9** жалоб (в 2015 – 13 жалоб).

Посредством Интернет-приемной за 11 месяцев 2016 года поступило **934** обращения, что на **21%** больше аналогичного периода 2015 года (771 обращение).



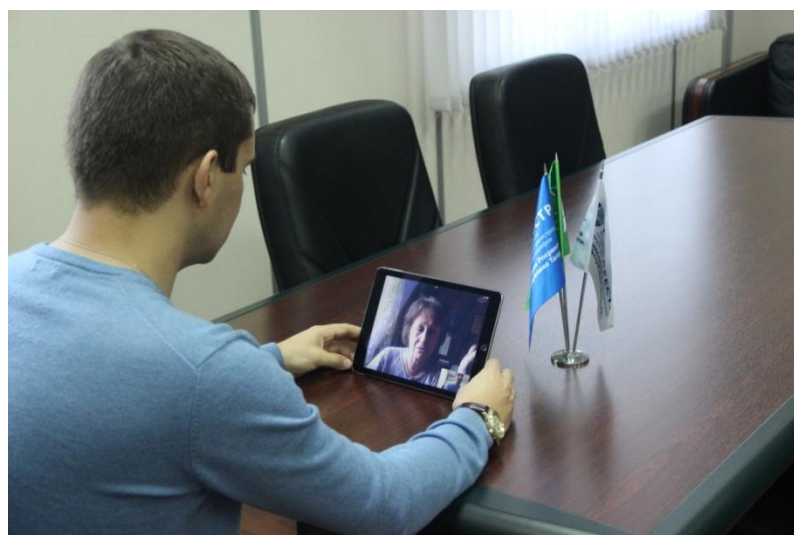
ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ ГРАЖДАН

В целях обеспечения прав граждан на получение информации, своевременного и оперативного реагирования на возникающие у граждан вопросы и проблемы, осуществляется личный прием граждан руководящим составом Управления.


За 2016 год на личном приеме было принято **11 149** человек, что на 24% меньше 2015 года .

Руководителем и заместителями руководителя	Начальниками структурных подразделений ЦА	Начальниками ТО	Выездные приемы населения
296	2 002	8 851	8

ВИДЕОПРИЕМ



Также руководителем Управления Росреестра по Республике проводятся видео-приемы граждан через Skype.



**КОНТРОЛЬ (НАДЗОР)
В СФЕРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ**



ПРЕДСТАВЛЕННЫ И ДЕЙСТВУЮ НА ТЕРРИТОРИИ РТ

- **2** саморегулируемые организации арбитражных управляющих;
- **1** представительство саморегулируемой организации арбитражных управляющих;
- **2** территориальных комитета саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;
- **3** саморегулируемые организации арбитражных управляющих имеют своих представителей;
- **341** арбитражный управляющий, осуществляющий свою деятельность на территории республики;
- **2** региональных отделения саморегулируемых организации оценщиков;
- **1** представительство саморегулируемой организации оценщиков;
- **4** представителя саморегулируемых организаций оценщиков.





СОБРАНИЯ КРЕДИТОРОВ

Благодаря участию в собраниях кредиторов сотрудникам Управления удается предотвратить нарушение требований федерального законодательства, а это и является одной из основных функций контроля (надзора).

Арбитражные управляющие, осуществляющие ведение процедур несостоятельности на территории Республики Татарстан и проводящие собрания кредиторов в республике, также отмечают положительные результаты участия представителей Управления в собраниях кредиторов. При проведении любых собраний кредиторов участие органа по контролю (надзору) носит только положительный характер, поскольку присутствие государственного лица на собрании всегда способствует тактичному и деловому диалогу кредиторов и арбитражного управляющего.

Поступило уведомлений
о проведении собраний кредиторов
2 888

Поступило
уведомлений о
первых собраниях
кредиторов
488

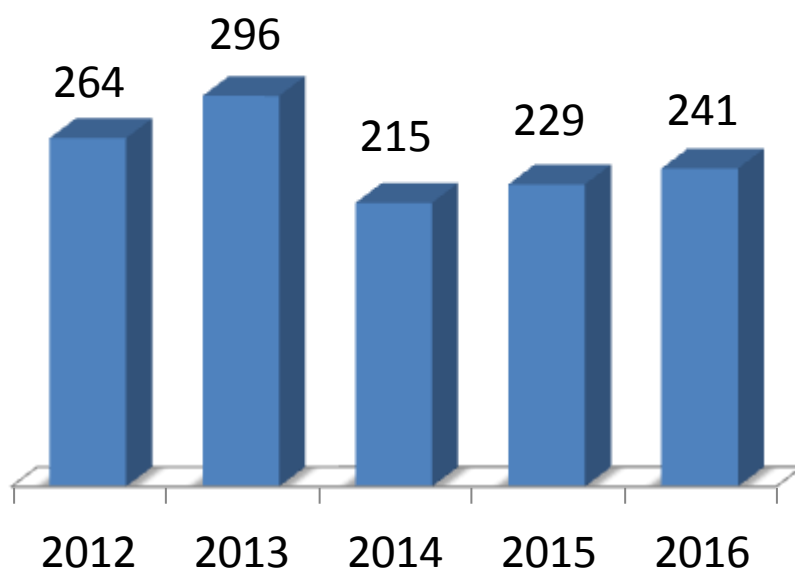
Принято участие в собраниях
кредиторов
840



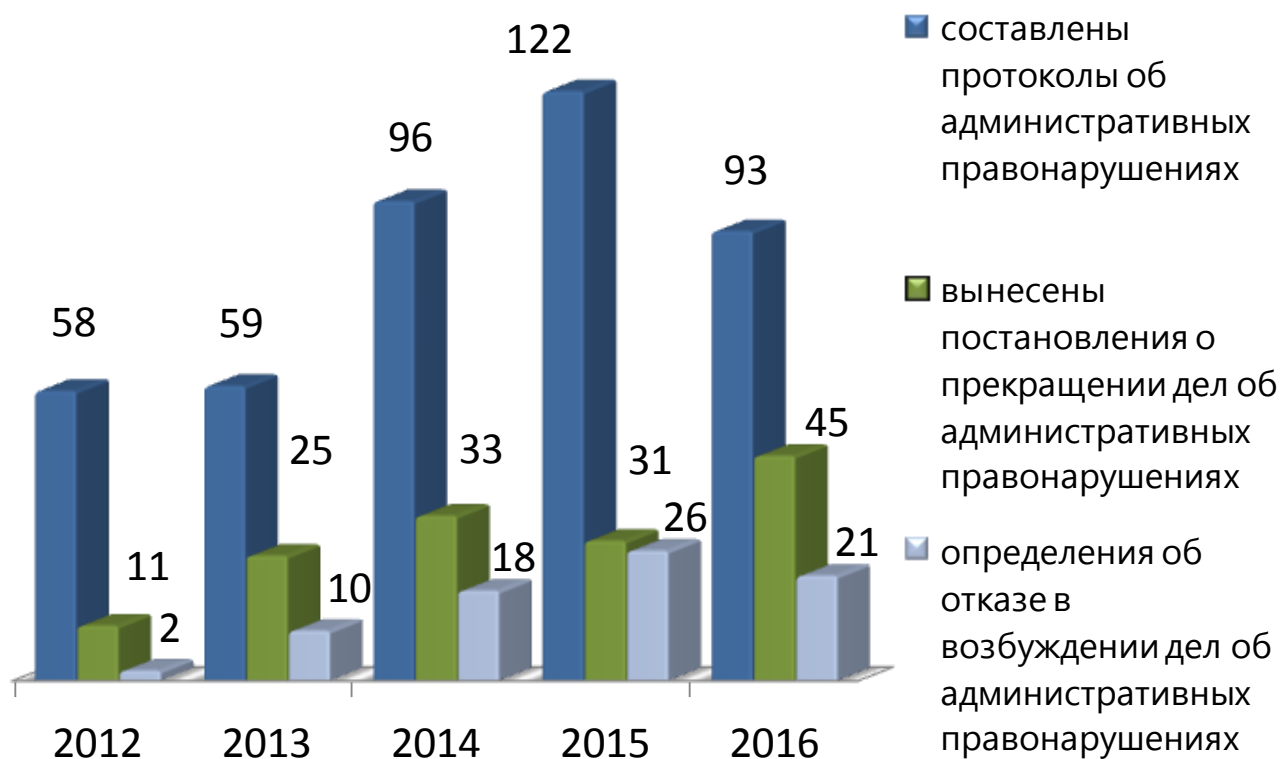


РАСМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ

Количество поступивших жалоб на действие (бездействие)
арбитражных управляющих



Результаты рассмотрения жалоб





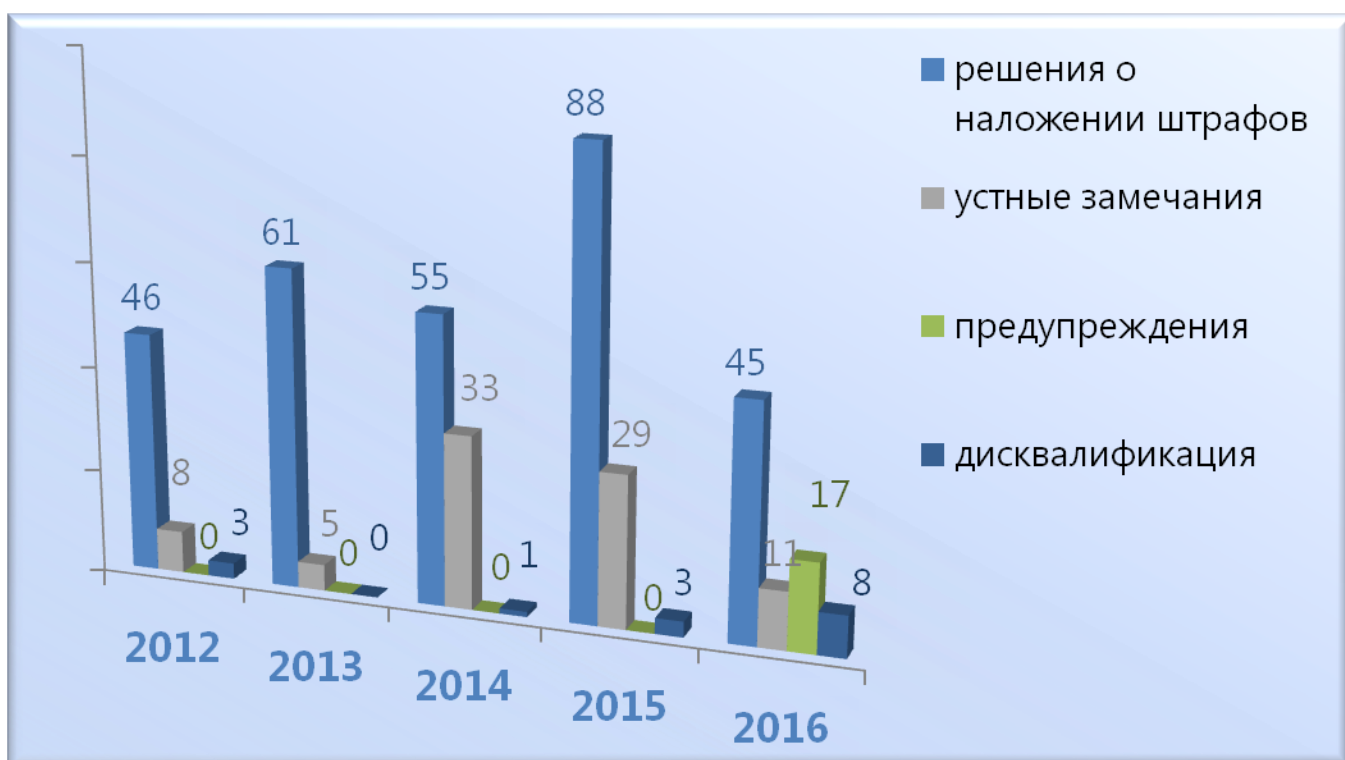
УЧАСТИЕ В СУДЕБНЫХ ЗАСЕДАНИЯХ


Поступило
8 153
определений

Назначено
5 766 судебных
заседаний

Принято
участие в **741**
судебном
заседании

Решения арбитражных судов



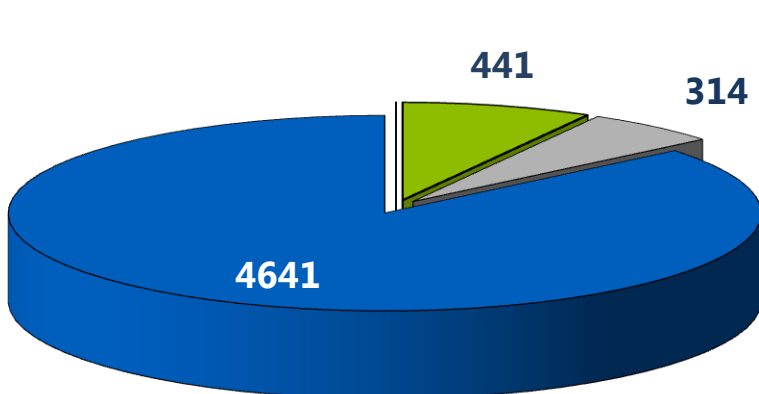


**ПРАВОВОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ**



За 2016 год судами было рассмотрено большое количество дел, по которым Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан привлекалось в качестве ответчика, третьего и заинтересованного лица. Это дела искового, административного и особого производства, а также об оспаривании действий (бездействия) Управления (оспаривание отказов в государственной регистрации, приостановлений государственной регистрации, отказов в предоставлении сведений из ЕГРП).

Судебные заседания с участием Управления	Отчетный период		
	2014	2015	2016
в судах общей юрисдикции	2649	2792	2615
в Арбитражных судах	2776	1843	1860
в Верховном суде Республики Татарстан	279	525	921
всего судебных заседаний	6333	5160	5396



■ В качестве ответчика

■ В качестве заинтересованного лица


■ В качестве третьего лица



Результаты рассмотрения дел с привлечением Управления в качестве ответчика и заинтересованного лица	Отчетный период		
	2014	2015	2016
Удовлетворено	18 (4%)	26 (6%)	15 (5%)
Отказано	352	365	271
Прекращено производство	63	56	28
Всего рассмотрено дел	434	447	314

За 2016 год рассмотрено 314 дел об оспаривании решений, действий (бездействия) регистрирующего органа; по 15 делам жалобы удовлетворены, что составляет **5%** от общего количества административных исковых заявлений (заявлений). Соответственно, **95%** дел рассмотрено в пользу Управления.

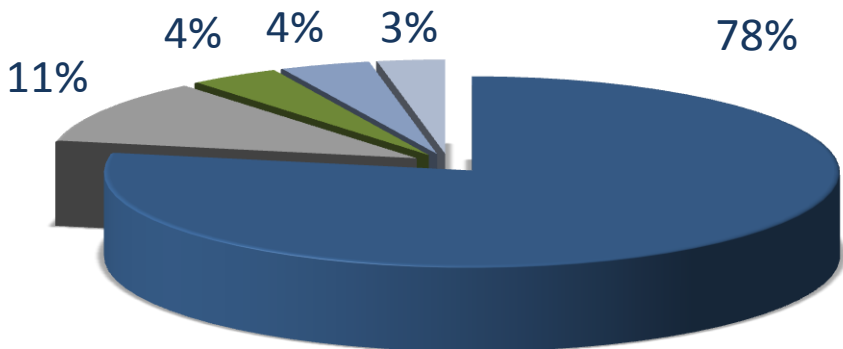
Поступило исковых заявлений, по которым Управление привлечено к участию в деле	В судах общей юрисдикции		В арбитражных судах	
	В пользу Управления	Не в пользу Управления	В пользу Управления	Не в пользу Управления
5 396	213	4	58	11



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**



СТРУКТУРА НАРУШЕНИЙ



- Использование земель без документов
- Неисполнение предписаний
- Нецелевое использование земель
- Неуплата штрафов



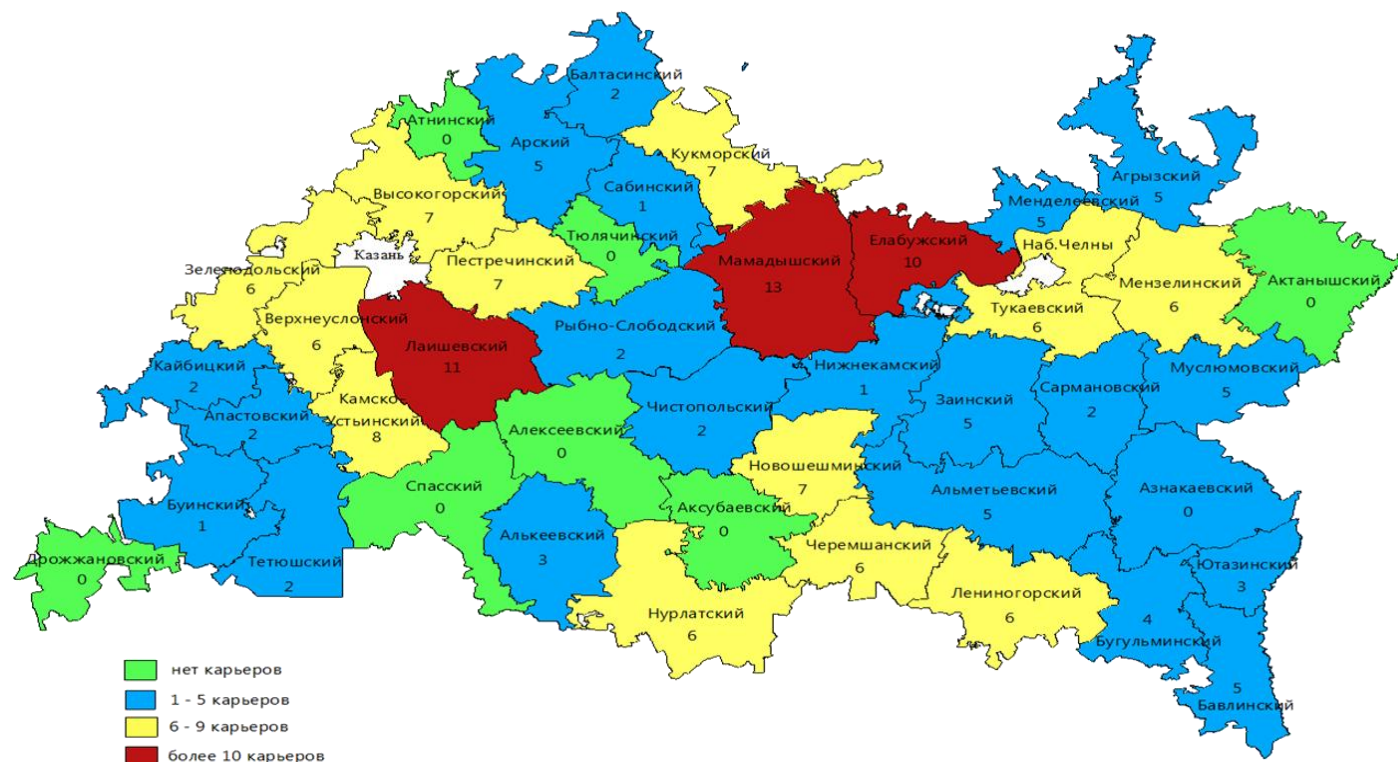
ИТОГИ РАБОТЫ

Проведено проверок	Выявлено нарушений	Выдано предписаний	Привлечено нарушителей	Наложено штрафов (тыс. руб.)	Устранено нарушений
8 800	7 000	6 300	4 300	54 000	5 500



НЕЗАКОННО РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ КАРЬЕРЫ

Всего выявлено более **200** незаконно разрабатываемых карьеров



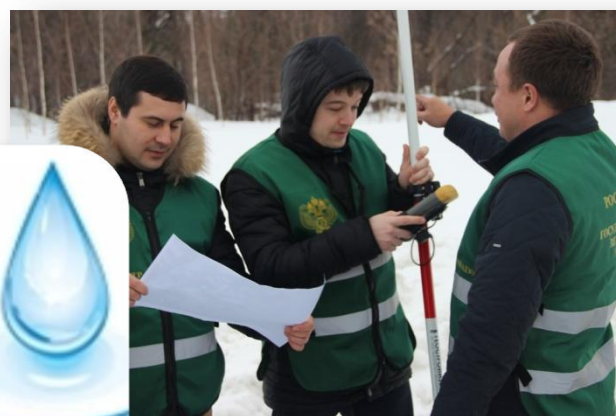
Рекультивировано **54** карьера





Итоговые показатели по проверке земельных участков, расположенных в береговой полосе

Проведено обследований	Подготовлено пояснительных записок	Общее количество выявленных нарушений по ст.7.1	Направлено в адрес МВД по Республике Татарстан в связи с отсутствием сведений о нарушителях	Привлечено нарушителей	Устранено нарушений	Находятся в работе	Направлены в природоохранную прокуратуру для обращения в суды с исками о принудительном устранении
2 215	1 233	321	148	88	127	46	24





КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ



КОМИССИЯ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ

В соответствии с приказом Росреестра от 23.01.2012г. №П/20 при Управлении Росреестра по Республике Татарстан создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия).

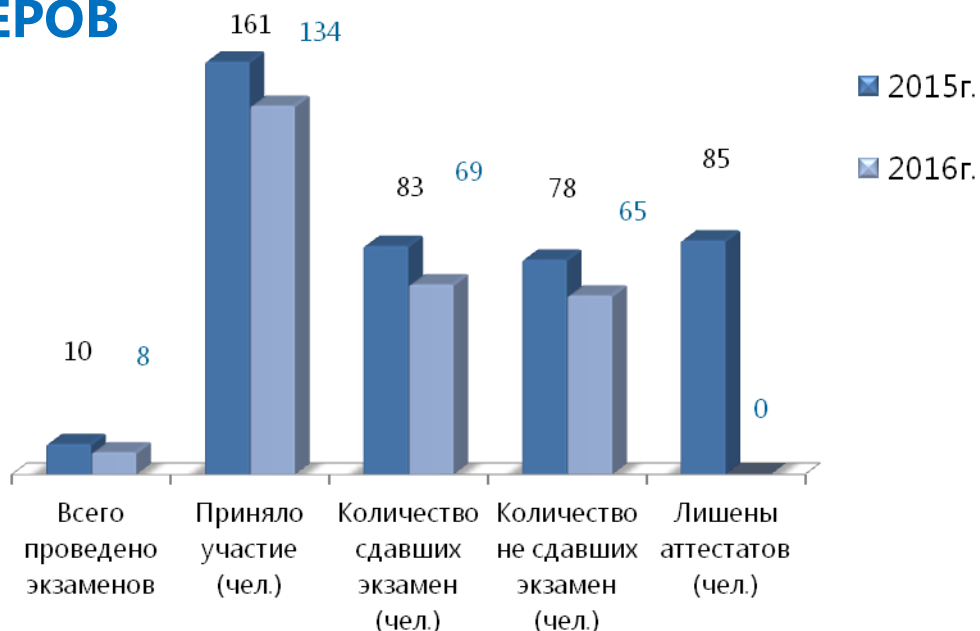
За 2016г. в Комиссию поступило **427** заявлений, из них принято **32** положительных решения, **247** отрицательных решений, отклонено **148** обращений.

РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

Дата проведения	Постановления
2015г.	Земли населенных пунктов, расположенные на территории РТ (за исключением земель населенного пункта г.Казани), Распоряжение Минземимущества РТ от 25.11.2014г. № 2846-р
2014г.	Земли промышленности и иного специального назначения Распоряжение Минземимущества РТ от 24.11.2014 №2573-р
2014г.	Объекты недвижимости жилого и нежилого назначения (за исключением земельных участков) Распоряжение Минземимущества РТ от 24.11.2014 №2572-р
2013г.	Земельные участки г.Казани Постановление Кабинета Министров РТ от 25.11.2013 №927
2013г.	Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений Постановление Кабинета Министров РТ от 26.11.2013 № 931
2011г.	Земли сельскохозяйственного назначения Постановление Кабинета Министров РТ от 26.12.2011г. №1066
2011г.	Земли водного фонда Постановление Кабинета Министров РТ от 27.12.2011г. №1080
2009-2010г.	Земли особо охраняемых территорий и объектов Постановление Кабинета Министров РТ от 30.12.2010г. №1153
2008г.	Земли лесного фонда Постановление Кабинета Министров РТ от 31.12.2008г. №945



АТТЕСТАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ




Последний экзамен в 2016 году проведён 21 июня.

С 01.07.2016 положения ст.29, 30 и ч.3 ст.31 Закона о кадастре в части деятельности комиссий, включая организацию и проведение аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, и аннулирование квалификационных аттестатов утратило силу.

Это связано с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ, вносящего изменения в Закон о кадастре в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров, существенно усиливающих требования к ним, таких как, наличие соответствующего высшего образования по специальностям, перечень которых устанавливает Минэкономразвития России, прохождение стажировки в течение двух лет в качестве помощника кадастрового инженера, повышение квалификации раз в три года в объеме не менее 40 часов, затем раз в три года – переподготовка, а также обязательное членство в СРО.

В дальнейшем типовые стандарты квалификационного экзамена будет разрабатывать национальное объединение СРО, оно же будет и осуществлять контроль.

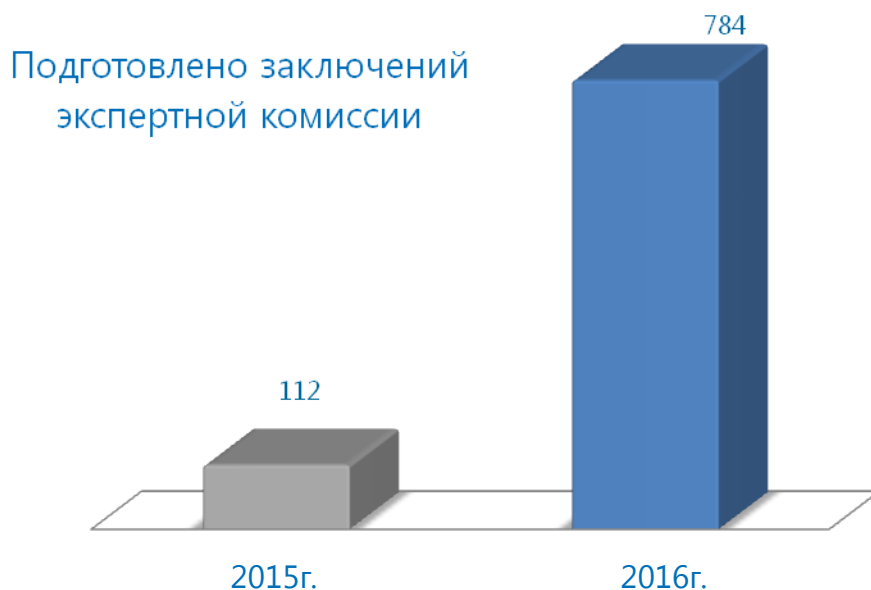
На территории Республики Татарстан создана **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**, в состав которой входит **1336 кадастровых инженеров**.



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ



ЭКСПЕРТИЗА ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ДАННЫХ РТ

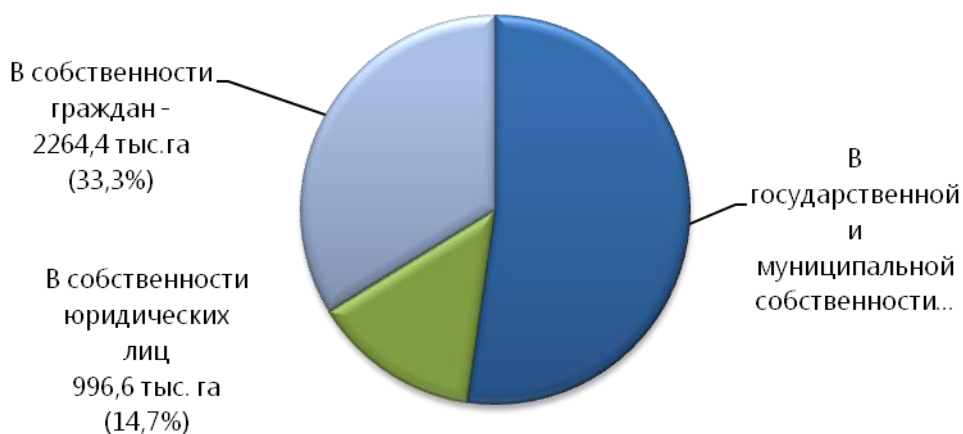
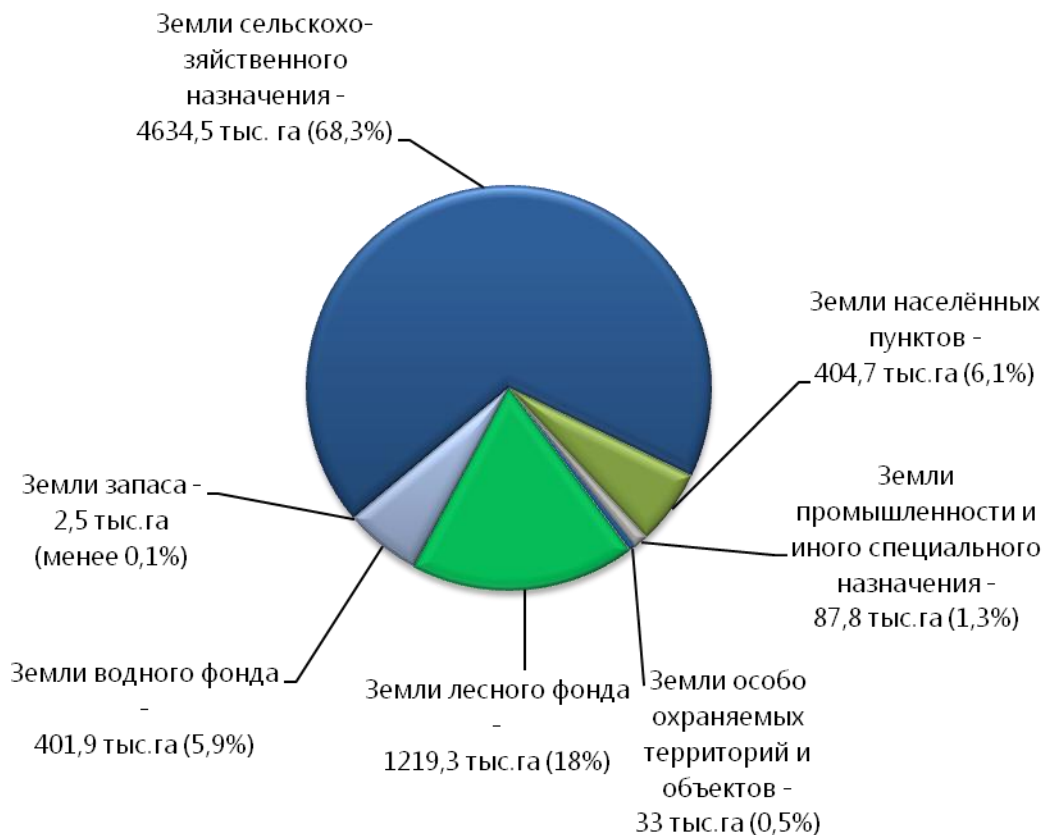
В рамках создания электронного архива Управлением ведется работа по переводу в электронный вид документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По состоянию на декабрь 2016 года Управлением переведено в электронный вид более 220 тыс. землеустроительных дел, что составляет **72%** от общего количества землеустроительных дел хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (**318 744** единиц хранения).



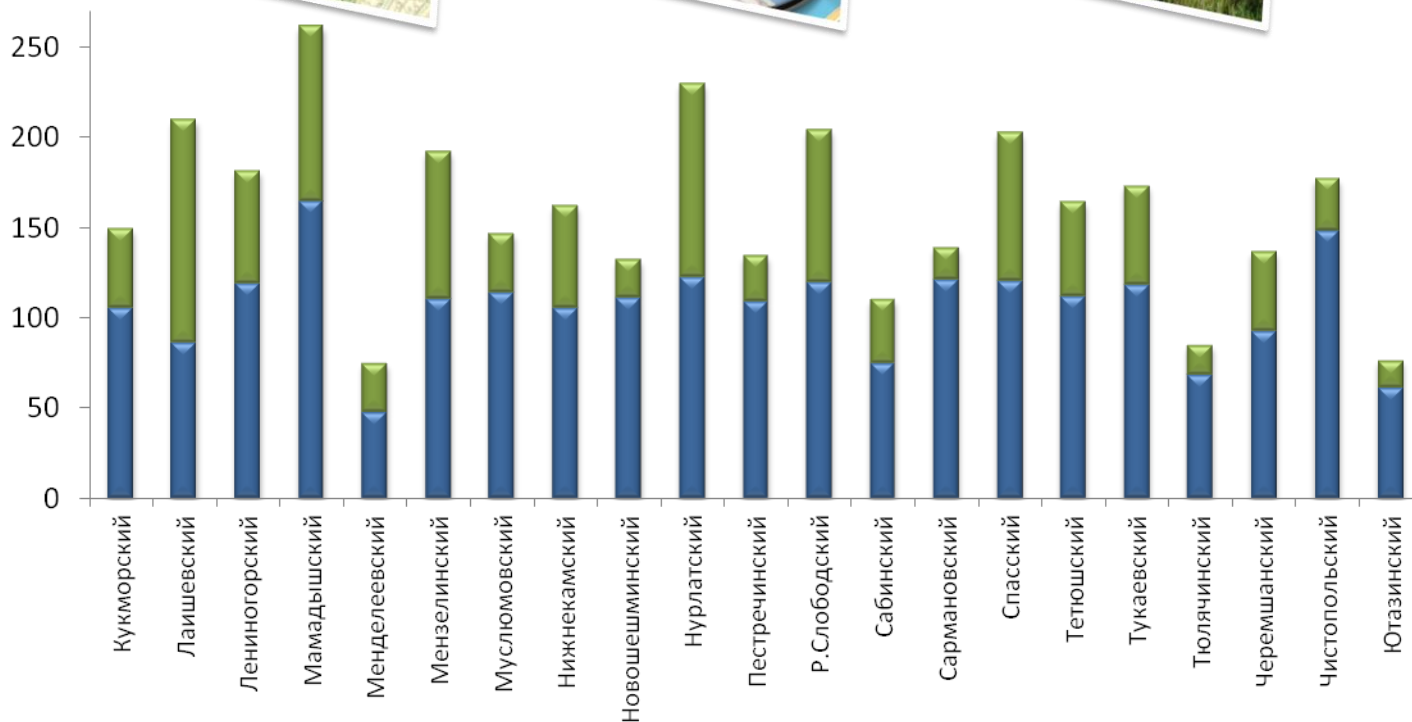
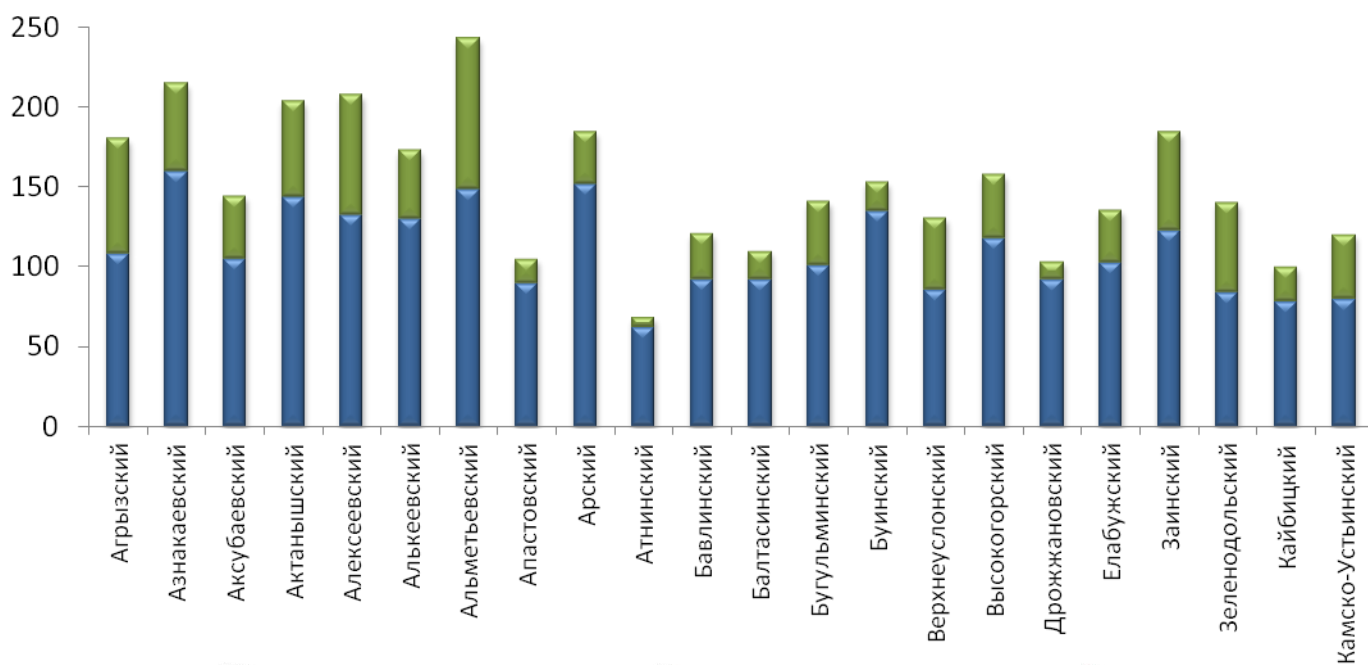



СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РТ





СООТНОШЕНИЕ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗ НАЗНАЧЕНИЯ






ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ



	2015	2016
Выдача материалов и данных из картографо-геодезического фонда		
Поступило обращений о предоставлении сведений из ФКГФ	417	402
Предоставлено разрешений/уведомлений на пользование данными из ФКГФ	412	377
Выдано материалов ФКГФ	402	377
Предоставлено отказов	5	3
Лицензирование геодезической и картографической деятельности		
Поступило заявлений от лицензиатов и соискателей лицензий	19	10
Поступило заявлений о досрочном прекращении действия лицензии, о переоформлении	8	0
Выдано, переоформлено и аннулировано лицензий	19	10
Наименование показателей		
Всего проведено плановых проверок	29	4
Выявлено нарушений	22	2
Выдано предписаний	22	2
Проведено внеплановых документарных проверок по проверке исполнения предписаний	2	0
По результатам проверки составлены протоколы (в том числе по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ)	-	0
Всего материалов направлено в суд (в том числе по ст.19.7 КоАП РФ)	6	23



ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИНТЕРНЕТ-САЙТЫ

- www.rosreestr.ru
- www.rosreestr.tatarstan.ru



На портале Росреестра доступны следующие сервисы:

- ✓ Предварительная запись;
- ✓ Постановка на кадастровый учет;
- ✓ Регистрация прав на недвижимое имущество;
- ✓ Получение сведений из ГКН и ЕГРП;
- ✓ Мониторинг рынка недвижимости;
- ✓ Проверка состояния запроса
- ✓ Электронное взаимодействие с саморегулируемыми организациями;
- ✓ Публичная кадастровая карта;
- ✓ Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки;
- ✓ Подача заявлений на различные услуги Росреестра

А также можно воспользоваться услугой «Видео-прием» через интернет, либо направить свое сообщение в Интернет-приемную, и иные электронные услуги портала Росреестра.



Успешно эксплуатируется сервис, обеспечивающий взаимодействие Федеральной службы судебных приставов и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (**СМЭВ**).

В связи с вступившей в силу с 01.07.2015г. статьи 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», касающаяся единого реестра проверок, и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» в Управлении организовано подключение к Автоматизированной системе **«Единый реестр проверок»** для внесения информации о плановых и внеплановых проверках.

Заявителям направляются смс-сообщения о приостановлении государственной регистрации либо об отказе в государственной регистрации прав. С начала года направлено **более 128 576 сообщений по приостановлениям, отказам либо положительным решениям**. Кроме того, информацию о результатах оказания государственной услуги можно получить посредством **авто-информирования**.

Функционирует процесс подачи заявлений на получение всех видов выписок из ЕГРП посредством **«инфоматов», порталов государственных услуг www.rosreestr.ru, www.uslugi.tatar.ru**, позволяющий не только сформировать заявление в электронном виде, но и произвести платеж.

В рамках плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (2013-2018 годы)», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации, с **1 июня 2015** года на сайте Росреестра эксплуатируется **сервис по подаче заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде**.

Были проведены многочисленные обучающие занятия и рабочие совещания с представителями органов государственной власти, органами местного самоуправления и нотариусами Республики Татарстан с целью оказания практической и методической помощи при получении услуг Росреестра в электронном виде.



**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
СО СМИ**



Управлением Росреестра по Республике Татарстан в 2016 году организовано и проведено:

- ✓ **675** – «горячих телефонных линии»
- ✓ **16** – тематических семинаров и «круглых столов»
- ✓ **73** – выездных мероприятия



Выпускается ведомственный журнал
«ВЕСТНИК НЕДВИЖИМОСТИ»

Вышло материалов об Управлении в СМИ	2015	2016
В печатных изданиях	554	567
На радио	119	137
На телевидении	60	71
В Интернете	4 404	4791
Всего	5 137	5 566



ЕДИНЫЕ ДНИ КОНСУЛЬТАЦИЙ

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан и его территориальных отделах в мае и ноябре прошли «Единые дни консультаций».


Мероприятие уже стало традиционным, и граждане с радостью воспользовались предоставленной возможностью получить профессиональную и качественную консультацию по всем вопросам, связанным с оформлением прав собственности на недвижимость в один день и в одном месте, поскольку кроме специалистов Управления в мероприятии также приняли участие в качестве консультантов представители Кадастровой палаты, Пенсионного фонда, Налоговой службы, БТИ, Исполкома г. Казани: отдела по приватизации жилых помещений, органа опеки и попечительства и Комитета земельных и имущественных отношений. Получив консультацию одного специалиста, у граждан была возможность обратиться к другому специалисту, отвечающему за другое направление предоставления государственных услуг. Таким образом, не было необходимости тратить большое количество времени и сил.

Консультации показали свою значимость и востребованность: всего по республике за консультациями к специалистам обращалось более 1000 граждан в день. Также «Единый день консультаций» состоялся во всех территориальных отделах Управления, где жители муниципальных районов смогли получить квалифицированные ответы на свои вопросы: таких в районах республики было около тысячи обратившихся.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СМИ





ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ


Общественный совет Управления Росреестра по Республике Татарстан сформирован в 2011 году для выработки рекомендаций по улучшению оказания ведомством государственных услуг заявителям. Всего с момента создания Совета проведено 15 заседаний. В соответствии с планом работы Общественного совета в 2016 году состоялось 3 заседания:

На заседании, состоявшемся 18 марта были озвучены итоги работы Управления и Филиала в 2015 году. Членам Совета был представлен отчёт о деятельности, в том числе о мерах, принятых Управлением в 2015 году по снижению коррупционных рисков. Деятельности ведомства дана удовлетворительная оценка и представлены результаты независимого анкетирования оказания гос.услуг Росреестра, проведенного членами Совета в 2016 году.

31 августа на 2 заседании Совета были рассмотрены вопросы внедрения электронных способов взаимодействия при реализации функций, возложенных на Управление. На заседании было принято решение членам Совета принять активное участие в процессе продвижения нового сервиса и оказать содействие в привлечении профессиональных участников рынка недвижимости, а также потенциальных пользователей электронных услуг Росреестра.

На заседании 29 ноября на тему «Вопросы проведения антикоррупционных мероприятий в деятельности Управления по оказанию государственных услуг Росреестра. Регулирование споров в области регистрации прав и кадастрового учёта» прозвучала информация о наиболее распространённых судебных исках, так и редких и особенных судебных разбирательствах. Были выработаны рекомендации по устранению недостатков и вопросы проведения антикоррупционных мероприятий.





**МОЛОДЕЖНЫЙ
СОВЕТ**



С БЛАГОДАРНОСТЬЮ К ВЕТЕРАНАМ

5 мая в преддверии празднования 70-летия со дня победы в Великой Отечественной войне, руководством и сотрудниками Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Республике Татарстан была организована ежегодная благотворительная акция. По доброй традиции уже 5 год представители ведомств поздравили участников Великой Отечественной Войны, вдов погибших мужей и тех, кто ковал победу в тылу, лично посетив их дома.

В этом году ветеранам в качестве подарков были преподнесены продуктовые наборы к чаю, украшением которых стали букеты красных гвоздик и праздничные открытки, всего было поздравлено более 150 ветеранов.





ФЕСТИВАЛЬ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА «ЗЕМЛЯ ТАЛАНТОВ»



29 мая прошел гала-концерт первого республиканского благотворительного фестиваля детского творчества среди сотрудников Управления Росреестра по Республике Татарстан «Земля талантов 2016»



Гала-концерт посетили более 250 зрителей. Все собранные средства от продажи билетов были направлены на приобретение подарков для воспитанников детских домов. Концерт также посетили воспитанники детских домов: школы интерната №11 и приюта «Гаврош», для которых работали аниматоры, которые делали аквагрим и угощали сладкой ватой.



РОСРЕЕСТР – С ЗАБОТОЙ О ДЕТСТВЕ



1 июня в «Международный день защиты детей»

Сотрудники Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Республике Татарстан в течение всего дня посещали детские учреждения, где живут самые разные ребята от грудного до 16 летнего возраста. Для всех детишек были подготовлены подарки в виде музыкальных книжек, развивающих игр и необходимых смесей, каш и детских специализированных пюре.





РОСРЕЕСТР – С ЗАБОТОЙ О ДЕТСТВЕ



27 июля, 3 августа и 24 августа Членами Молодежного совета осуществлены выезды к детям из Дербышкинского детского дома, страдающим серьезными заболеваниями опорно-двигательного аппарата, которые не могут самостоятельно передвигаться. Члены Молодежного Совета устроили для детей увлекательную прогулку на свежем воздухе с музыкой, катанием на качелях и веселыми гонками.





БУДУЩИМ ПЕРВОКЛАСНИКАМ

1 сентября в Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялся традиционный праздник для детей сотрудников ведомства - будущих первоклассников



Для детей был подготовлен увлекательный квест-экскурсия по территории Управления, в ходе которой они побольше узнали о работе своих родителей. Затем детей ждал веселый праздник с конкурсами, играми и танцами.





ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

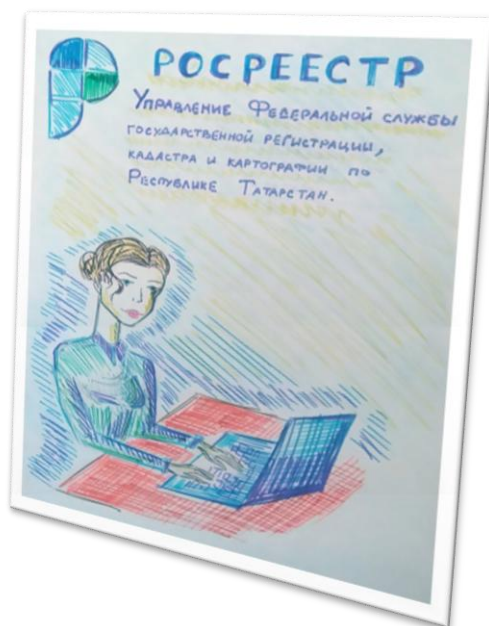
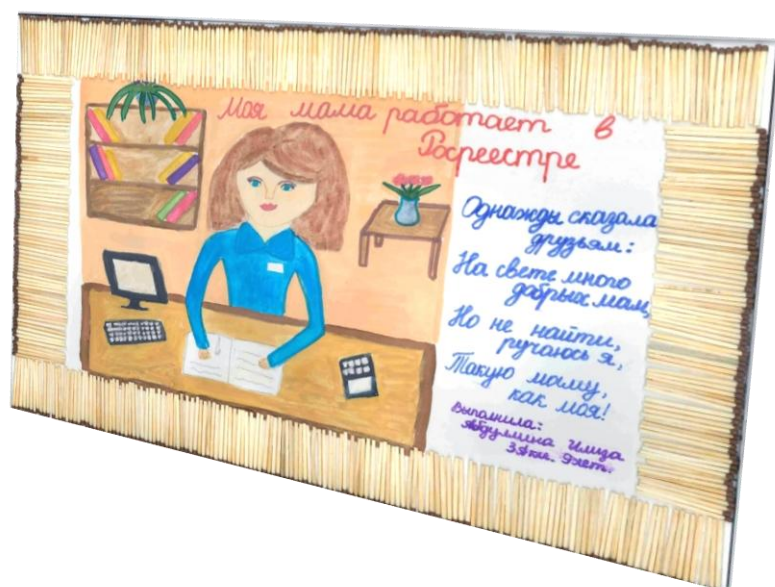


В рамках празднования Дня пожилых людей были организованы поздравления сотрудников Управления, вышедших на заслуженный отдых. Сотрудникам была выражена благодарность за многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие деятельности ведомства и вручены праздничные подарки.





КОНКУРС ДЕТСКОГО РИСУНКА «МОЯ МАМА ИЛИ ПАПА РАБОТАЕТ В РОСРЕЕСТРЕ»



В рамках мероприятия приуроченного к семилетию ведомства Молодежным советом Управления Росреестра по Республике Татарстан был организован конкурс детского рисунка «Моя мама или папа работает в Росреестре». Все 43 участника конкурса были поощрены сладким подарком.





ФОТОКОНКУРС



В ноябре 2016 года состоялся фотоконкурс, приуроченный ко Дню Управления – фото-селфи «Наш дружный коллектив» и приуроченный ко Дню народного единства – конкурс фотографий в народных костюмах. По итогам их проведения были определены победители, которые были отмечены ценными призами.





ФЕСТИВАЛЬ ТВОРЧЕСТВА СРЕДИ СОТРУДНИКОВ



26 ноября 2016 года состоялся 1-й Фестиваль творчества среди сотрудников Управления Росреестра по Республике Татарстан, приуроченный к семилетию создания организации.





ЛЫЖНЯ РОССИИ – 2016



14 февраля 2016 года сотрудники Управления стали участниками выездной акции «Лыжня России – 2016». Самые активные участники мероприятия – победители - были награждены именными почетными грамотами Управления и памятными подарками.





КРОСС НАЦИИ – 2016



25 сентября 2016 года сотрудники Управления Росреестра по Республике Татарстан приняли участие в «Кроссе нации – 2016»





БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАТЧ



Молодежным советом 18 ноября 2016 года проведен благотворительный матч среди команд Управления Росреестра и Кадастровой палаты и сборной команды территориальных отделов Управления. На все средства, собранные от продажи билетов на состоявшийся матч, приобретены подарки для детей детских учреждений к Новому году

